

# FRI-TUR ALBERGHI

---

RELATORE  
RICCARDO LOTITO



**EUROSERVIS**  
PROGETTI EUROPEI E FINANZA AGEVOLATA

# Introduzione



# «Pacchetto Turismo» del Pnrr: 2,4 MILIARDI

- **1.786 milioni per un Fondo nazionale del Turismo, che comprende sei diversi interventi;**
  - **500 milioni**, credito d'imposta (80%) e fondo perduto per le imprese turistiche: misura contenuta nel decreto approvato oggi;
  - **98 milioni** per sostenere la digitalizzazione delle agenzie di viaggio e tour operator;
  - **500 milioni** per attivare un Fondo con la partecipazione Mef e Bei per l'ammodernamento delle strutture ricettive, interventi per la Montagna, sviluppo di nuovi itinerari turistici;
  - **358 milioni** destinati ad un Fondo di garanzia per sostenere il tessuto imprenditoriale e sviluppare nuove professionalità;
  - **180 milioni** fondo perduto e attivazione di un Fondo rotativo della Cdp per ammodernamento strutture, eliminazione barriere architettoniche, riqualificazione ambientale;
  - **150 milioni** per il Fondo nazionale per il Turismo, gestito con Cdp, per rafforzare strutture e valorizzare assets immobiliari: seguirà atto amministrativo.
- **614 milioni per:**
  - **114 milioni** per attivare il **Digital Tourism Hub**, vale a dire una piattaforma digitale per aggregare on line l'offerta turistica nazionale: seguirà misura amministrativa;
  - **500 milioni** per il **progetto Caput Mundi**, vale a dire interventi per sostenere da un punto di vista turistica l'offerta in vista del Giubileo: seguirà misura amministrativa.

# FRI-TUR ALBERGHI



## Beneficiari

- Imprese alberghiere;
- Imprese che svolgono attività agrituristica;
- Imprese che gestiscono strutture ricettive all'aria aperta
- Imprese del comparto turistico, ricreativo, fieristico e congressuale, ivi compresi gli stabilimenti balneari, i complessi termali, i porti turistici, i parchi tematici, inclusi i parchi acquatici e faunistici

I soggetti devono alternativamente:

- Gestire in virtù di un contratto registrato un'attività ricettiva o di servizio turistico in immobili o aree di proprietà di terzi
- Essere proprietari degli immobili oggetto di intervento presso cui sono esercitati l'attività ricettiva o il servizio turistico

# FRI - TUR ALBERGHI

## INVESTIMENTI AMMISSIBILI

- A) interventi di incremento dell'**efficienza energetica** (tra cui: interventi di riqualificazione energetica globale, interventi su involucro edilizio, installazione di collettori solari per acqua calda e riscaldamento, interventi su impianti di climatizzazione invernale, installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici, acquisto di macchine di cogenerazione) delle strutture
- B) interventi di **riqualificazione antisismica** (art. 16 bis c. 1 lett i) TUIR)
- C) interventi di **eliminazione delle barriere architettoniche** (in particolare: sostituzione di finiture, rifacimento/adeguamento impianti tecnologici, rifacimento scale e ascensori, inserimento rampe, nuovi impianti igienico-sanitari)
- D) interventi di **manutenzione straordinaria**, di **restauro** e **risanamento** conservativo, di ristrutturazione edilizia e installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, **funzionali** alla realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica delle strutture e di riqualificazione antisismica e agli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche
- E) realizzazione di piscine termali e acquisizione di attrezzature e apparecchiature per lo svolgimento delle **attività termali** (per stabilimenti termali)
- F) spese per la **digitalizzazione**
- G) acquisto di **mobili e componenti d'arredo**, ivi inclusa l'illuminotecnica, a condizione che tale acquisto sia funzionale ad almeno uno degli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), ed e)

# FRI-TUR ALBERGHI

## SPESE AMMISSIBILI

**IMPORTO MINIMO: 500.000 euro**

**IMPORTO MASSIMO: 10.000.000 euro**

- Servizi di **progettazione** (max 2%)
- **Suolo aziendale** e sue sistemazioni (max 5%)
- **Fabbricati, opere murarie** e assimilate (max 50%)
- **Macchinari, impianti e attrezzature** nuovi di fabbrica (inclusi arredi e illuminotecnica)
- Spese per la **digitalizzazione** (acquisto di modem, router e impianti wifi, realizzazione infrastrutture server, connettività e sicurezza, acquisto di dispositivi per pagamenti elettronici e software per la gestione degli incassi online, software e applicazioni per siti web ottimizzati, software e piattaforme per prenotazioni online, CRM, licenze software per il collegamento all'hub digitale del turismo, ERP, software per piattaforme per la promozione e commercializzazione digitale di servizi e offerte innovative) [max 5%]
- **Prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi** (comprehensive delle relazioni, asseverazioni, attestati tecnici) [max 10%]

# FRI-TUR ALBERGHI

## CONTRIBUTO

L'ammontare varia a seconda della dimensione d'impresa e della localizzazione degli interventi:

- **Per investimenti in Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Molise, Sicilia e Sardegna (si consideri un ulteriore 5% di contributo aggiuntivo per investimenti a supporto dell'innovazione digitale):**
  - 30% Micro;
  - 23% Piccola Impresa;
  - 18% Media Impresa;
  - 10% Grande.
- **Aree ammesse alla deroga di cui all'art. 107 par. 3 lett c) TFUE:**
  - 25% Micro;
  - 20% Piccola Impresa;
  - 15% Media Impresa;
  - 5% Grande.
- **Per le restanti aree del territorio nazionale:**
  - 15% Micro e Piccola Impresa;
  - 5% Media Impresa;
  - Grande - NON AMMESSA.

### Finanziamento

1. agevolato con **tasso** annuo **0,5 %**
2. Min 4 anni, max 15 anni (max 36 mesi preammortamento)

**N.B.:** il finanziamento agevolato deve essere **associato a un Finanziamento bancario** a tasso di mercato di pari importo e durata

La somma di Finanziamento agevolato, finanziamento bancario e contributo non può superare il 100% della spesa

# FRI-TUR ALBERGHI

## ESEMPIO CALCOLO CONTRIBUTO

Investimento: **1.000.000 euro**;

Localizzazione: **Puglia**;

Dimensione impresa: **Piccola**

**Contributo a fondo perduto:**  $(1.000.000 \times 23\%) = 230.000$  euro

**Quota finanziamento:**  $(1.000.000 - 230.000) = 770.000$  euro

**Finanziamento a tasso agevolato:**  $(770.000 / 2) = 385.000$  euro a tasso **0.5%**

**Finanziamento bancario:**  $(770.000 / 2) = 385.000$  euro a tasso di mercato



# FRI-TUR ALBERGHI

## PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

**DOMANDA ON-LINE A PARTIRE DAL 1° MARZO 2023.**

### **DOCUMENTI NECESSARI PER PRESENTAZIONE DOMANDA:**

- a. **scheda tecnica**, nella quale sono indicati i principali dati e informazioni relativi all'impresa richiedente e al Programma di investimento;
- b. **piano progettuale**, elaborato in maniera chiara ed esaustiva comprensivo della fattibilità economico-finanziaria e tecnica del Programma di investimento con indicazione delle coperture finanziarie complessivamente previste, e della attestazione della coerenza tecnica dei tempi di inizio e fine lavori, nonché dell'effetto di incentivazione ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento GBER, nel caso di Grandi imprese;
- c. documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante;
- d. **dichiarazione del legale** rappresentante o di un suo procuratore speciale, resa secondo le modalità stabilite dalla Prefettura competente, in merito ai dati necessari per la richiesta, da parte del Ministero, delle informazioni **antimafia** per i soggetti sottoposti alla verifica di cui all'articolo 85 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche e integrazioni;
- e. dichiarazione sul rispetto principi previsti dal PNRR, incluso il rispetto del principio del DNSH;
- f. **asseverazioni di stima dei costi**, rilasciate da professionisti indipendenti abilitati all'esercizio della professione per l'ambito di riferimento dell'intervento da agevolare;
- g. dichiarazioni sostitutive di atto notorio attestanti il possesso dei requisiti richiesti dal Decreto e dal presente Avviso e necessarie ai fini antimafia, antiriciclaggio e dimensione aziendale;
- h. **attestazione della Banca finanziatrice in merito alla valutazione del merito di credito e alla intervenuta adozione della Delibera di finanziamento**, redatta secondo le modalità definite dalla Convenzione, contenente il positivo accertamento del merito di credito da parte della Banca Finanziatrice;
- i. **contratto, regolarmente registrato, che attesti la gestione di una attività ricettiva o di servizio turistico in immobili o aree di proprietà di terzi**, ovvero idonea attestazione di essere proprietari degli immobili presso cui sono esercitati l'attività ricettiva o il servizio turistico



# Grazie per l'attenzione

**Euroservis S.r.l.**

Riva Tommaso Gulli, 12

34123 Trieste (Italia)

t. +39 040 762712

[info@euroservis.eu](mailto:info@euroservis.eu)

[riccardo.lotito@euroservis.eu](mailto:riccardo.lotito@euroservis.eu)

[www.euroservis.eu](http://www.euroservis.eu)